ACTA DE COMITÉ No. 16

FECHA: 03/07/2025 HORA INICIO: 2:30 HORA FIN: 3:00

LUGAR: VIRTUAL

ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMEINTO SEMANAL No. 16

ASISTENTES:

- Maribel Aponte
- Francy Paola Quinche
- David Tierradentro
- Mario A. Alarcón Jarro
- Heidy Tatiana Bohórquez
- Claudia Ballestas
- Carlos Ballestas

ORDEN DEL DÍA:

REVISIÓN DE AVANCES CTOS 1737/2024 Y 1760/2024

DESARROLLO:

Se inicia la reunión con las actividades ejecutadas por parte de contratista e interventoría para cada uno de los componentes:

La interventoría realiza una presentación con los avances por componente que se tiene hasta la fecha

Componente ambiental:

Maribel Aponte informó que el lunes se radicó la subsanación del informe número 3 mediante el oficio 119, atendiendo todas las observaciones.

También se envió la aprobación del informe 3 al contratista por el oficio 103. Mencionó la asistencia al comité presencial del 26 de junio y concluyó su intervención

ACTA DE COMITÉ No. 16

Componente Social:
Francy Paola Quinche reportó la asistencia al comité de seguimiento número 15, moderado la semana anterior.
Se revisó la aprobación del informe semanal número 16 y la verificación telefónica del punto de atención.
No se recibieron PQRS en el punto de atención.
Se realizó la convocatoria y reunión del Comité Mi Hábitat, así como la entrega de volantes y afiches informativos para la reunión de co-creación programada para el sábado a las 9 a.m. en el Salón Comunal de la Estancia.
Para la reunión con la comunidad, Francy resumió que en la reunión particular con la comunidad participó un arquitecto de la entidad, quien explicó por qué no se incluyeron ciertos tramos solicitados por la comunidad.
Se aclaró que no existen recursos para incluir esas vías, aunque la comunidad insistirá mediante consulta a la Secretaría de Hábitat.
Componente SST:
La ingeniera Claudia Ballestas informó que se revisaron las observaciones al informe SST, las cuales ya fueron atendidas.
Se está elaborando el informe mensual 3 para radicarlo al día siguiente.
También se revisó la segunda entrega del documento “PAPSO” y se remitieron observaciones al contratista.
Componente Técnico
Se presentó el avance acumulado del 43%, con un avance semanal del 3%, alcanzando un 46% acumulado.
Se acordó con el contratista una reunión para definir hitos en la programación y mejorar la medición de avances.

ACTA DE COMITÉ No. 16

El informe técnico número 3 está en revisión, el topográfico al 80%, y se están revisando los entregables de urbanismo y arquitectura.

Se mencionó la entrega parcial de productos y la necesidad de definir pesos a las entregas para un mejor control.

Mario solicitó verificar el avance reportado, ya que había discrepancias con lo informado en el comité anterior.

Pidió mayor precisión en la información y que el director revise los datos antes de cada comité.

También sugirió incluir valores en la programación para facilitar el control financiero y el flujo de caja.

Solicitó a la interventoría sustentar las demoras en los ANS (Acuerdos de Nivel de Servicio) y actualizar la matriz correspondiente.

Informó que ya tramitó las cuentas de la interventoría y del contratista.

David Tierradentro aclaró detalles sobre los tramos de vías en el parque, explicando que solo se contempla hasta el empalme con la carrera 74, según el diseño.

Confirmó que los avances y entregas se han reportado y que los aforos pendientes ya se procesaron.

Se está elaborando el estudio de tránsito y se avanza en los componentes hidráulico y de redes eléctricas.

COMPROMISOS:

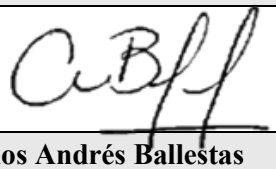
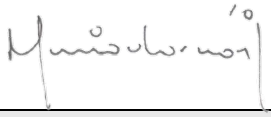
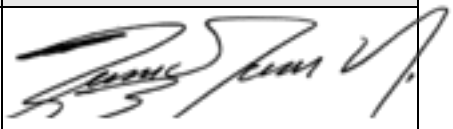
Mario A. Alarcón Jarro solicitó que se verifique y rectifique el avance reportado, ya que ha habido discrepancias en los porcentajes presentados en los comités anteriores.

Se pidió que el director revise cuidadosamente la información antes de cada comité para evitar errores recurrentes.

Se acordó realizar una reunión con el contratista para definir hitos en la programación de actividades, con el fin de medir y controlar de manera más precisa los avances del proyecto.

ACTA DE COMITÉ No. 16

Se mencionó la necesidad de asignar pesos a las entregas parciales para facilitar el seguimiento y reporte a la Secretaría de Hábitat.
Mario solicitó a la interventoría que, para la próxima semana, se sustente el motivo de las demoras en los ANS y se actualice la matriz correspondiente, con el fin de tener soporte para justificar posibles descuentos y responder a requerimientos internos.
Mario informó que ya parametrizó la cuenta del contratista y de la interventoría, y se comprometió a gestionar el trámite para que se dé aval y se radiquen las cuentas lo antes posible.
David Tierradentro se comprometió a entregar los avances del estudio de tránsito y de los componentes hidráulico y de redes eléctricas para revisión de la interventoría.
Se confirmó la convocatoria y realización de una reunión con la comunidad el sábado a las 9 a.m. en el Salón Comunal de la Estancia.
Mario mencionó que está pendiente de coordinar reuniones con IDIGER y la Secretaría de Movilidad, y que informará tan pronto tenga novedades.

Firma para el cierre del acta		
Director de interventoría	**Supervisor SDHT**	**Director de Consultoría**
		
Carlos Andrés Ballestas	**Mario Alarcón Jarro**	**David Tierradentro**

ACTA DE COMITÉ No. 16

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ASISTENTES:

Ver Listado de Asistencia virtual Adjunto

